

渋川広域斎場しらゆり聖苑指定管理者候補者の選定結果について

渋川広域斎場しらゆり聖苑の指定管理者の公募を行った結果、2団体から応募がありました。渋川広域斎場しらゆり聖苑指定管理者候補者選考委員会において、候補者を選考し、その結果を踏まえ指定管理者候補者を選定しました。

1 施設の概要

指定管理対象施設の概要は、次のとおりです。

名 称	渋川広域斎場しらゆり聖苑
所 在 地	渋川市白井300番地
開 苑 日	平成12年7月11日
施設規模	敷地面積 26,088.32㎡ (借地面積5,993㎡) 建物構造 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 一部2階建て 延床面積 3,468.81㎡ 専用駐車場面積 7,840㎡
施設構成 (表記の ないもの は1室)	斎 場 棟 待合ホール2室、式場2室 (椅子204席)、控室4室 (4.5帖) 火 葬 棟 告別ホール、炉前ホール、動物告別室、炉室 (火葬炉)、収骨前室、収骨室2室、収骨準備室、霊安室 (棺冷蔵庫2室)、機械室など 管 理 棟 事務室、会議室、待合室5室 (椅子48席、椅子42席、椅子66席2室、椅子96席)、更衣室兼授乳室、待合ロビー、売店、トイレ3室、職員休憩室3室 (火葬炉、応接、夜間受付)、職員更衣室2室 (男、女)、天空広場など 駐 車 場 347台 (バス6台、小型車336台、身障者用5台) そ の 他 花輪設置台95基
火 葬 炉	炉 数 大型炉5基、小動物炉1基、汚物炉1基 型 式 富士建設工業株式会社 台車式 燃 焼 灯油バーナー 排気方式 集じん機+触媒 燃 料 白灯油 (48.6ℓ / 1体) 燃料タンク容量 地下 5,000ℓ 地上 990ℓ

2 指定管理者が行う業務

- (1) 施設全体の管理運営に関する業務
- (2) 利用許可に関する業務
- (3) 火葬施設の運営に関する業務
- (4) 式場の運営に関する業務
- (5) 施設及び設備の維持管理に関する業務
- (6) 自主事業（売店業務等）
- (7) 計画及び報告業務
- (8) その他管理運営に関する業務

3 指定期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

4 応募者

県外2団体から応募があった。

5 選定した団体

渋川地区広域市町村圏振興整備組合公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例第4条第1項の規定に基づき、次の団体を指定管理者候補者として選定しました。

所在地 新潟県新潟市北区島見町3307番地16
名称 富士建設工業株式会社
代表者名 代表取締役 鳴海 利彦

6 選考委員会における選考

(1) 選考方法

学識経験者委員2名、渋川広域圏住民委員2名、広域組合を構成する市町村職員委員3名の計7名の委員からなる渋川広域斎場しらゆり聖苑指定管理者候補者選考委員会により、各応募団体に対する書類審査及び面接審査を実施しました。また、選考要領に基づき、得点評価と、これに基づく総合的な評価も併せて実施し、指定管理者候補者を選考しました。

(2) 選考した団体

渋川広域斎場しらゆり聖苑指定管理者候補者選考委員会設置要綱第2条の規定に基づき、次の団体を指定管理者候補者として選考しました。

所在地 新潟県新潟市北区島見町3307番地16
名称 富士建設工業株式会社
代表者名 代表取締役 鳴海 利彦

(3) 選考理由

富士建設工業株式会社は、得点評価において14項目の評価項目のうち12項目で他団体よりも高い評価を重ね、合計得点700満点中475点で、得点率は67.8%であった。

特に評価項目「施設、設備の維持管理」、「法人等の経営状況及び実績」及び「職員の能力」の項目で高い評価を受けた。

また、他の斎場火葬場施設の維持管理及び火葬業務を行っており、斎場利用者に質の高いサービスを提供し、施設の効率的かつ安定的な管理運営が見込まれる。

これらの内容を踏まえ総合的な評価を行った結果、当該団体を指定管理者候補者として選考しました。

(4) 評価結果

得点による評価

評 価 項 目		評 価 点	
区 分	満 点	A 社	富士建設工業株式会社
1 事業計画書に基づく運営が住民の平等な利用を確保することができるものであること。	105	65	76
2 事業計画書の内容が当該施設の効用を最大限に発揮させるとともに、当該施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。	210	125	146
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること。	210	98	162
4 指定管理料提案額 $\left[0.5 + \frac{\text{限度額} - \text{提案額}}{\text{限度額} \times 2} \right] \times 25 \text{点}$ <small>(評価点)</small>	175	105	91
合 計	700	393	475

区 分	A 社	富士建設工業株式会社
指定管理料提案額 (千円)	172,449	208,522
指定管理料提案上限額210,000千円 (5年間) に対する比率	82.1%	99.3%

(5) 公募から選考報告までの経過

ア 選考委員会の設置

平成30年 5月30日 選考委員会設置要綱制定

平成30年 6月13日 選考委員委嘱

イ 公募の周知

平成30年 8月1日から 組合及び関係市町村ホームページに掲載

平成30年 7月27日 榛東村広報紙 7月号に掲載

平成30年 8月1日 渋川市広報紙 8月1日号に掲載

平成30年 8月3日 吉岡町広報紙 8月号に掲載

ウ 施設説明会

平成30年 9月10日 参加団体 5団体

エ 書類提出期間

平成30年 9月26日から平成30年10月 5日まで

オ 選考委員会

第1回：平成30年 7月 2日

募集要項、仕様書、選考基準、今後のスケジュール、現地調査

第2回：平成30年10月30日

応募団体のヒアリング、選考に係る質疑及び意見交換、採点

第3回：平成30年12月 7日

候補者の選考、選考結果

カ 管理者へ選考結果の報告

平成30年12月 7日