

しらゆり聖苑指定管理者募集に係る質疑回答表

番号	募集要項及び仕様書等のページ・項目	質問事項	質問内容	回答
1	参考資料	修繕料	修繕料において20万未満は指定管理者とありますが、資料の中には20万を超えるものがあります。協議しての結果はわかりませんが、基準等やありますか。	基準等はありません。
2	仕様書別紙	火葬炉点検	業務内容は日常点検のみですが定期点検は組合様からの別発注ですか。	定期点検の発注はしていませんが、毎年、補修工事を発注しています。
3	仕様書	管理経費	組合または市への納付金は無いのでしょうか。	ありません。
4	募集要項2P 5 経理に関する事項	(1) ア 指定管理料	H26、H27、H28、H29年度の指定管理料をお教えてください。	指定管理者募集要項参考資料2P「渋川広域斎場しらゆり聖苑 年度別決算額(指定管理者に係る経費)」を確認して下さい。
5	仕様書10P	エ 事業報告書	H26、H27、H28、H29年度に指定管理者から組合側に報告された人体火葬件数および動物火葬件数をお教えてください。	指定管理者募集要項参考資料1P「渋川広域斎場しらゆり聖苑 年度別使用状況」を確認して下さい。
6	募集要項 P2 3 施設の概要	(3) 現在の業務体制について	イについては5人体制で、また、ウについても2人体制とありますが、これは雇用人数でしょうか。それとも1日の配置人員数でしょうか。	雇用人数です。
7	募集要項 P4 6 応募に関する事項	(2) 応募書類について	提出書類はクリップ止めとありますが、ファイル等に閉じこむ必要は無いという解釈でよろしいでしょうか。	よろしいです。
8	仕様書 P8	8 指定管理者が行う業務 (5)施設及び設備の維持管理に関する業務、コ 修繕業務、(ア)緊急修繕について	修繕費予算は、積算する予算額は決まっていますか。決まっていなければ積算方法をご教示願います。また、1年間での修繕費の上限額があればご教示願います。	予算額、積算方法等は特に決まっていません。また、上限額も決まっていません。

9	仕様書 P8	キ 除雪業務について	過去数年間分の除雪実績をご教示願います。また、除雪を委託していただければ業者名をご教示願います。	業者による除雪実施は、H26年0回、H27年2回、H28年1回、H29年2回です。軽微な積雪については指定管理者で対応願います。業者名は非開示です。
1 0	仕様書別紙	別紙2について	現在、委託している各業務の委託企業名、また契約金額をご教示願います。	非開示です。
1 1	仕様書別紙 P2	別紙2施設、設備の維持管理に関する業務一覧の空調設備機器等保守点検について	設置メーカー及び型式をご教示願います。もしくは、可能であれば点検報告書の開示が可能であれば、お願い致します。	設置メーカー及び型式は下記のとおりです。 空調機器 三菱電機株式会社 PAH-J1400K 2台、PUHY-J560BM-B1 5台、PUHY-J355BM-B1 1台、PUHY-J224SM-B1 1台、PAH-J800 DG 1台、PUHY-J280M-B1 2台 ダイキン工業株式会社 RXYP400C 2台 換気機器 三菱電機株式会社 LGH-65RM2 1台、LGF-40RM 4台、LGH-100RF 1台、LGH-50RF2 4台、LGH-40RF2 5台、V-18ZMSQ 1台、V-20ZM4 1台、V-23ZM4 4台、V-25ZMS4 1台、V-18ZMS4 5台、V-20ZMS4 5台、VD-15ZP5 2台、VD-10ZSJ6 1台、VD-10Z5 1台、VD-20ZB5 2台、V-12ZMC 1台 株式会社荏原製作所 4LFM25.4 1台、5LFM51.5 1台、4LFM25.6 1台、4LFU5.9 2台、3LFU5.2S 1台、3LFU5.27S 4台、2LFU5.08 2台、3FU-80SU 1台 点検報告書は、募集段階では非開示です。
1 2	仕様書別紙 P3	別紙2施設、設備の維持管理に関する業務一覧の自動ドア保守点検業務について	設置メーカー及び型式をご教示願います。もしくは、可能であれば点検報告書の開示が可能であれば、お願い致します。	設置メーカー及び型式は下記のとおりです。 ナブテスコ株式会社 DS-60D 1台、DS-75D 6台、DS-150D 1台、DSN-150S 2台、DSN-150D 3台、DSN-250S 1台 点検報告書は、募集段階では非開示です。

1 3	仕様書 P7	イ 霊安室貸出業務について	「霊安室の貸し出しは、棺冷蔵庫への納棺を行い、…」とありますが、納棺時に職員の立会は必要でしょうか。また、面会時間や人数等に制限はありますでしょうか。	職員の立会が必要です。面会時間は聖苑利用時間内とし、人数等の制限はありません。
1 4	募集要項 P5	(2) 応募書類 ケ (ア)財務監査資料について	公認会計士による親会社への報告書を財務監査資料としてもよろしいでしょうか。	よろしいです。
1 5	募集要項 P3	経理に関する事項 (1) イ 利用料金について	利用料金が見込みより過不足が発生した場合、精算はどのようにお考えでしょうか。	精算は行いません。
1 6	募集要項 P8	(4) 審査の基準について	ア～セまで項目がありますが、それぞれの配点をご教示願います。また、提案価格への配点も併せてご教示願います。	配点は非開示です。